



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)
I Settore Affari Generali

BANDO DI GARA

Servizio di pulizia dei nuovi locali della sezione distaccata di Gragnano del Tribunale di Torre Annunziata (NA), ubicati alla via Vittorio Veneto n.1 (Villa Capriglione). Indizione di gara di appalto.

INDICE ARTICOLI

ARTICOLO	OGGETTO	PAGINA
Art.1	ENTE APPALTANTE.	2
Art.2	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.	2
Art.3	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.	2
Art.4	LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.	2
Art.5	DURATA DEL SERVIZIO.	2
Art.6	IMPORTO A BASE DI GARA.	3
Art.7	NORME DI RIFERIMENTO.	3
Art.8	PROTOCOLLO DI LEGALITA'.	3
Art.9	SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA.	3
Art.10	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.	5
Art.11	GARANZIE.	5
Art.12	MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.	6
Art.13	CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA.	8
Art.14	COMMISSIONE GIUDICATRICE.	8
Art.15	SUBAPPALTO.	8
Art.16	AVVALIMENTO.	9
Art.17	DOCUMENTAZIONE.	9
Art.18	DEFINIZIONE CONTROVERSIE.	9
Art.19	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.	9
Art.20	PUBBLICITA'.	9
Art.21	DISPOSIZIONI FINALI.	10



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)
I Settore Affari Generali

Articoli 1 ENTE APPALTANTE.

Comune di Gragnano (NA) I Settore Affari Generali via Vittorio Veneto n.15 80054 Gragnano (NA).
Telefono: 081-8732307. Telefax: 081/8012836.
E-mail: affarigenerali@comune.gragnano.na.it.
Sito ufficiale: www.comune.gragnano.na.it.
Responsabile Unico Procedimento: l'istruttore amministrativo Ludovico Liguori.
Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): 053724221F.

Articolo 2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.

Procedura aperta sotto soglia comunitaria di cui agli articoli 54, 55, e 124 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. ii., per l'affidamento del servizio di pulizia dei nuovi locali della sezione distaccata di Gragnano del Tribunale di Torre Annunziata (NA), ubicati alla via Vittorio Veneto n.1 (Villa Capriglione).

Articolo 3 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Prezzo più basso sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 81 e 82 D. Lgs.163/2006, indicando la percentuale di ribasso offerta sull'importo a base d'asta espressa in cifre ed in lettere. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, così come non sono ammesse offerte condizionate o parziali.

Altresì non sono ammesse varianti rispetto a quanto previsto nel presente Bando e nel Capitolato Speciale di Appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua.

L'Amministrazione si riserva di disporre in autotutela, con provvedimento motivato e ove ne ricorrano gli estremi, di non procedere all'aggiudicazione, anche qualora una delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n.827 articolo 77.

In caso di discordanze tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n.827 articolo 72, comma 2.

Articolo 4 LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.

Il presente bando è finalizzato ad individuare una ditta specializzata ed attrezzata a cui affidare il servizio di pulizia dei nuovi Uffici di via Vittorio Veneto n.1 adibiti a Sezione Distaccata di Gragnano del Tribunale di Torre Annunziata (NA), situati nell'immobile denominato storicamente Villa Capriglione e di cui l'Ente comunale risulta affittuario,

Al fine di una corretta formulazione dell'offerta le ditte interessate dovranno effettuare un sopralluogo negli Uffici interessati al servizio di pulizia.

Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dalle ore 09:00 alle ore 12:30 di tutti i giorni lavorativi ad eccezione del sabato, previo appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento. Non potranno essere effettuati autonomi sopralluoghi.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dai rappresentanti delle Imprese interessate o da un loro delegato previa esibizione di apposita delega.

Articolo 5 DURATA DEL SERVIZIO.

La durata del servizio è fissata in 2 (due) anni a decorrere dalla data di affidamento, con la possibilità di rinnovo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione e qualora lo consenta la legislazione al momento del rinnovo stesso.



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)

I Settore Affari Generali

Qualora il committente non eserciti la predetta facoltà, il contratto alla scadenza si intende pertanto risolto, senza formale disdetta tra le parti.

Articolo 6 IMPORTO A BASE DI GARA.

L'importo stimato a base di gara è fissato in €. 37.412,60 oltre I.V.A. al 20% pari ad €. 7.482,52 per complessivi €. 44.895,12 (quarantaquattromilaottocentonovantacinquevirgoladodici) ed è riferito al periodo di durata del servizio pari ad anni due.

Di dare atto che il presente bando è finanziato con fondi comunali e viene assunto nel rispetto della programmazione finanziaria 2010/2012 di cui al bilancio pluriennale e riferita all'esercizio finanziario 2010.

Articolo 7 NORME DI RIFERIMENTO.

Il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere realizzato secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dal presente Bando e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Per tutto quello non espressamente previsto nel presente bando vigono le prescrizioni del Codice Civile, del D. Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii. ovvero le disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti la materia dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture da parte delle Pubbliche Amministrazioni, nonché le disposizioni vigenti in materia di disciplina delle attività di pulizia, disinfezione, derattizzazione e sanificazione di cui alla Legge n.82 del 25-01-1994 e di ogni altra normativa regolante la materia.

Articolo 8 PROTOCOLLO DI LEGALITA'.

Tutti i concorrenti alla gara, sia che partecipino singolarmente o in associazione temporanea o consorzio, dovranno dichiarare espressamente di accettare le 8 (otto) clausole facenti parte del Protocollo di Legalità, stipulato in data 27-09-2007 tra l'Ente comunale ed il Prefetto di Napoli, ed allegate al presente bando.

Le clausole facenti parte del Protocollo di Legalità, dovranno essere redatte per esteso, sottoscritte ed allegate pena l'esclusione dalla gara, secondo lo schema allegato alla gara e denominato: Protocollo di Legalità.

Le clausole di cui ai precedenti punti formeranno parte integrante dello stipulando contratto con l'impresa aggiudicataria.

L'inosservanza di una delle predette clausole costituisce causa espressa di esclusione dalla Gara e/o di risoluzione del contratto.

Le società pubbliche aventi sede legale nel territorio della Provincia di Napoli dovranno dimostrare in sede di gara di aver sottoscritto il "Protocollo di Legalità" con il Prefetto di Napoli; le società aventi sede in Province, Regioni e/o Stati Europei, ove fossero in vigore norme analoghe, dovranno dichiarare di aver adempiuto alle norme ivi previste, in caso contrario dichiareranno che non esiste protocollo e/o norme analoghe.

La stazione appaltante provvederà, prima di procedere alla stipula del contratto di appalto, ad acquisire dalla Prefettura di Napoli le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98 sul conto delle imprese interessate, aventi sede legali anche al di fuori della Provincia di Napoli.

Articolo 9 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA.

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'articolo 34 del D. Lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii. che siano in possesso dei requisiti prescritti dalla Legge n.82/1994, dal D. M. n.274/1997 ovvero di essere iscritti nel Registro della C.C.I.A.A. delle imprese di pulizia o nell'Albo delle imprese artigiane con fascia di classificazione A fino a €. 51.645,69 (ex 100.000.000 di lire) e non avere in corso procedure di cancellazione dal citato Registro, o di essere iscritte ad Albo analogo per gli altri Stati Europei.

Le imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea non aventi alcuna sede o unità locale sul territorio nazionale, ai fini della partecipazione, devono possedere i requisiti tecnici ed economici per l'iscrizione al medesimo Albo.



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)

I Settore Affari Generali

Di aver svolto nel triennio 2007-2008-2009 servizi di pulizia di uffici o locali simili per un importo complessivo non inferiore al valore del presente bando.

In caso di R.T.I., il requisito di cui al punto precedente deve intendersi quello scaturente dalla somma fra tutti importi degli associati.

Tutte le ditte raggruppate o raggruppande dovranno essere in possesso delle iscrizioni di cui al primo comma, e la capogruppo dovrà possedere l'iscrizione nel registro imprese di pulizia o nell'Albo delle Imprese artigiane in misura pari ad almeno il 50% della fascia di classificazione richiesta dal bando.

Sempre in caso di R.T.I., i requisiti dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 60% dalla capogruppo; la restante percentuale del 40% deve essere posseduta cumulativamente dai mandati. Qualora il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio delle attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste dal presente bando, può provare la propria capacità economica e finanziaria, mediante qualsiasi documento, la cui idoneità sarà valutata dalla Stazione Appaltante.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovano tra di loro in una situazione di controllo di cui all'Art. 2359 del C. C..

La stazione appaltante escluderà altresì dalla gara, quei concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea/consorzio di cui all'art. 37, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. o gruppo di interesse economico, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

In particolare per la partecipazione alla gara dei raggruppamenti di imprese (art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, comma 1, lett. d), e), f) e dei consorzi (art.34 c. 1, lett. b) c), operano le seguenti prescrizioni, previste a pena di esclusione:

- a) La domanda di partecipazione dei raggruppamenti già costituiti deve essere presentata e sottoscritta, rispettivamente, dall'impresa mandataria / dal consorzio/dal gruppo e deve indicare le imprese (denominazione, sede legale, partita IVA) partecipanti alla riunione, nonché gli estremi del mandato costitutivo/atto costitutivo/ del consorzio/contratto GEIE.
- b) La domanda di partecipazione dei raggruppamenti non ancora costituiti deve essere presentata e sottoscritta, da ciascun componente la riunione di impresa costituenda.
- c) La domanda di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., lett. b) (consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) lett. c) (consorzi stabili), in quest'ultimo caso costituiti anche in forma di società consortile, deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio/società e deve indicare, qualora l'appalto non fosse eseguito direttamente dal consorzio/società tutti i consorziati/soci per conto dei quali il consorzio concorre (denominazione, sede legale, partita IVA. La domanda deve inoltre indicare gli estremi dell'atto costitutivo.
- d) L'autocertificazione dei raggruppamenti già costituiti deve essere resa e sottoscritta, rispettivamente dall'impresa mandataria/dal Consorzio/dal gruppo. La dichiarazione deve riferirsi, oltre che ai requisiti di partecipazione alla gara dell'impresa mandataria/del consorzio/del gruppo, a quelli posseduti dalle imprese mandanti/consorziate/stipulanti. In alternativa è consentita la presentazione delle dichiarazioni da parte di tutti i componenti il raggruppamento di imprese, rese dai rispettivi rappresentanti.
- e) L'autocertificazione dei raggruppamenti ancora non costituiti, deve essere resa e sottoscritta da ciascun componente il costituendo raggruppamento, con riferimento ai requisiti posseduti da ogni impresa partecipante alla costituenda riunione.
- f) L'autocertificazione dei consorzi di cui all'art.34 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., lett. b) (consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), lett. c) (consorzi stabili), in quest'ultimo caso costituiti anche in forma di società consortile, deve essere resa e sottoscritta



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)

I Settore Affari Generali

dal consorzio/società. La dichiarazione deve riferirsi, oltre ai requisiti di partecipazione alla gara del consorzio/società, a quelli posseduti dai consorziati/soci per conto dei quali il consorzio concorre. In alternativa, è consentita la presentazione delle dichiarazioni, limitatamente ai requisiti da ciascuno posseduti da parte del consorzio/società e da parte dei consorziati/soci, per conto dei quali il consorzio concorre, rese dai rispettivi rappresentanti.

- g) L'offerta tecnica ed economica dei raggruppamenti già costituiti deve essere presentata e sottoscritta, rispettivamente, dall'impresa mandataria/dal consorzio/dal gruppo. L'offerta dei medesimi soggetti, ancora da costituire, è presentata dall'impresa mandataria/capogruppo e deve essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti alla riunione. L'istanza di partecipazione deve inoltre contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. L'offerta deve inoltre recare l'indicazione delle parti del servizio che verranno svolte da ciascuna delle imprese partecipanti.

Articolo 10 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Tutti i soggetti interessati alla gara ed in regola con i requisiti di cui al precedente capitolo devono possedere, a pena di esclusione, quelle capacità disciplinate dal D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. in base alle quali possono contrarre con la pubblica amministrazione purché:

- 1°) non si trovino in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ovvero dell'insussistenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii.;
- 2°) siano iscritte per attività corrispondenti al servizio in oggetto del presente appalto presso la C.C.I.A.A. territorialmente competente ai sensi dell'art.39 comma 1 del D. Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii.; se imprese non italiane con sede in uno Stato U. E., in analogo registro professionale o commerciale in conformità a quanto previsto dall'art.39, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 ss. mm. ii.; se fornitori appartenenti a Stati membri che non figurano nei citati allegati, dichiarino sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti, ai sensi del comma 3 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;
- 3°) rispettino il C.C.N.L. di settore, degli accordi integrativi, delle norme di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- 4°) rispettino gli obblighi di assunzione di cui alla Legge n.68/1999 e relativo regolamento di attuazione (D.P.R. 10 ottobre 2000 n.333);
- 5°) non siano incorsi, nei due anni precedenti alla gara, nei provvedimenti previsti dall'art.44 del D. Lgs. n.286 del 25/07/1998 sull'immigrazione, per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- 6°) dichiarino di non essersi avvalsi di Piani individuali di emersione di cui alla Legge n.383/2001, oppure dichiarazione di essersi avvalsi di Piani individuali di emersione di cui alla Legge n.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 7°) dichiarino ai sensi dell'art.41 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii. la solidità economica e finanziaria dell'impresa, tramite la certificazione di cui al comma 1 lettera a): dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385; lettera c): dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.
- 8°) dichiarino ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. la capacità tecnica e professionale dell'impresa tramite la presentazione degli elenchi di cui al comma 1 lettera a): elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, ed alla lettera h): elenco delle attrezzature, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico necessario all'esecuzione del servizio.

Articolo 11 GARANZIE.

L'istanza di partecipazione deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da una garanzia pari al



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)

I Settore Affari Generali

2% dell'importo della gara, ai sensi dell'art.75 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., mediante o cauzione o fideiussione, a scelta del contraente.

La garanzia inoltre deve contenere quanto prescritto dal comma 4 del citato articolo ovvero deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del C. C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale garanzia deve avere un periodo di validità di almeno 180 giorni a partire dalla data della presentazione dell'offerta, secondo il comma 5.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, secondo il comma 6.

Nell'ipotesi di partecipazione alla gara di associazioni temporanee di concorrenti, consorzi di concorrenti di cui all'art.2602 c.c., soggetti che abbiano stipulato il contratto di GEIE (soggetti di cui all'art.34, c.1, lett. d), e) e f) del D. Lgs.163/2006 e successive modificazioni, la garanzia fideiussoria, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento oppure in alternativa, deve riportare apposita clausola da cui si evidenzi che la fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara delle imprese che partecipano in A.T.I. ovvero Consorzio ovvero GEIE non ancora costituiti, rispettivamente in qualità di mandataria e di mandante.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti, secondo quanto sancito dal comma 7 ed a tal fine, l'impresa dovrà produrre la certificazione prescritta dagli articoli sopra richiamati, in originale o copia autentica, resa anche dallo stesso rappresentante ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n.445/2000.

Articolo 12 MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Le ditte interessate ed in regola con i requisiti di cui all'articolo 10 del bando possono presentare il plico di partecipazione alla gara avendo cura di sigillare lo stesso con ceralacca e controfirmare tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, evidenziando sullo stesso la denominazione, la ragione sociale e l'indirizzo della ditta concorrente ed apponendo la seguente dicitura: **Servizio di pulizia dei nuovi locali della sezione distaccata di Gragnano del Tribunale di Torre Annunziata (NA), ubicati alla via Vittorio Veneto n.1 (Villa Capriglione).** Indizione di gara di appalto.

All'interno di detto plico deve essere contenuta tutta la documentazione prevista dal bando utilizzando a tal proposito due buste opportunamente numerate con il n.1 ed il n.2, contenuti rispettivamente:

- **la busta n.1**, sigillata con ceralacca, integra e controfirmata su tutti i lembi di chiusura pena l'esclusione, riportante all'esterno la dicitura "**Documentazione Amministrativa**", dovrà contenere elusivamente la documentazione amministrativa a pena di esclusione;
- **la busta n.2**, sigillata con ceralacca, integra e controfirmata su tutti i lembi di chiusura pena l'esclusione, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta Economica**", dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica a pena di esclusione,

Il plico così formato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gragnano (NA) alla via Vittorio Veneto n.15 C.A.P. 80054 Gragnano (NA), con qualsiasi mezzo, entro le ore 12,00 del termine perentorio del 15° (quindicesimo) giorno, a pena di esclusione, decorrente dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Speciale - Contratti Pubblici.

Il recapito del plico, è ad esclusivo rischio del mittente pertanto verranno escluse le imprese i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine indicato.

Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)

I Settore Affari Generali

La Busta n.1 "Documentazione amministrativa" deve contenere a pena di esclusione:

1°) **Istanza di partecipazione alla gara**, conforme al modello allegato al bando, in carta libera e resa ai sensi degli articoli 46, 47 e 76, del D.P.R. n.445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e corredata, sotto pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dello stesso sottoscrittore, resa ai sensi dell'art.38 dello stesso D.P.R. n.445/2000 e contenente tutte le dichiarazioni previste dal modello.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito, allegare:

- Mandato conferito alla ditta capogruppo dalle altre ditte riunite, risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia autenticata. E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.
- Procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante della ditta capogruppo, risultante da atto pubblico, in originale o copia autenticata. E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

2°) **Certificato di iscrizione** nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, ai sensi di quanto prescritto dall'art.39 del D. Lgs.163/2006 e ss. mm. ii.. In sostituzione di tale certificato potrà essere presentata una dichiarazione sostitutiva di certificazione sottoscritta dall'interessato, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

3°) **Due idonee dichiarazioni bancarie** ai sensi dell'art.41 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., rilasciate da due aziende o istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1° settembre 1993 n.385, di data non anteriore a sei mesi che attestino la solidità economica e finanziaria dell'impresa.

Dichiarazione ai sensi dell'art.41 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

4°) **Garanzie a corredo dell'offerta** pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo posto a valore stimato del presente appalto costituita secondo le indicazioni di cui all'art.75 comma 1 del D. Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii., quest'ultima potrà essere ridotta del 50% nell'ipotesi di cui al comma 7. Inoltre dovrà contenere l'impegno verso il concorrente a rilasciare, nel caso di aggiudicazione da parte di quest'ultimo dell'appalto, apposita garanzia fideiussoria definitiva in favore della stazione appaltante; anche l'importo di quest'ultima potrà essere ridotto del 50% nell'ipotesi prevista dall'art.75, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii..

5°) **Certificazione di avvenuto sopralluogo** degli Uffici interessati al servizio di pulizia, che dovrà essere effettuato dai rappresentanti delle Imprese concorrenti o da un loro delegato, al fine di una ponderata formulazione dell'offerta secondo quanto previsto dall'art. 4 del presente bando.

6°) **Dichiarazione** ai sensi dell'art.42 comma 1 lettera a) e lettera h) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. contenente in maniera puntuale e dettagliata, l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni e l'elenco delle attrezzature, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico necessario all'esecuzione del servizio.

La Busta n.2 "Offerta economica" deve contenere a pena di esclusione:

- **L'offerta economica**, in competente bollo da €.14,62 redatta in lingua italiana, in cui dovrà essere indicata la percentuale di ribasso offerta sull'importo a base d'asta, espressa in cifre ed in lettere. In caso di discordanze tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, ai fini dell'aggiudicazione prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione (art.72, comma 2, R.D. n.827/1924). L'eventuale correzione deve essere espressamente confermata e sottoscritta. Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito al momento della presentazione dell'offerta, l'offerta tecnico-professionale e l'offerta economica devono essere sottoscritte (pena esclusione) dall'impresa mandataria, qualificata capogruppo, la quale esprime le offerte in nome e per conto proprio e dei mandanti. Nel caso di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta, l'offerta tecnico-professionale e l'offerta economica (pena esclusione) devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)
I Settore Affari Generali

Articolo 13 CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA.

Si evidenzia che, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture datata 10-01-2007, dovrà essere prodotta, a cura di ogni partecipante alla gara di appalto, la dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo, qualora dovuto e secondo la quota di partecipazione fissata dalla tabella collegata, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con l'indicazione del Codice Identificativo di Gara (C.I.G. 053724221F).

Per il pagamento del contributo, se dovuto, le ditte dovranno attenersi alle modalità previste dalla Deliberazione dell'Autorità prima citata.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento, in quanto obbligatorio se dovuto, è causa di esclusione dalla procedura di gara, così come previsto all'art. 3, comma 3 della Deliberazione dell'Autorità citata in premessa.

Articolo 14 COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, appositamente nominata, in data successiva allo scadere del termine previsto per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art.84 comma 10 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Alle sedute pubbliche della Commissione saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La Commissione nel giorno ed ora che saranno stabiliti con apposito calendario pubblico, presso la Casa comunale in seduta pubblica, procederà prima alla numerazione dei plichi pervenuti nei termini secondo l'ordine di arrivo risultante dal Protocollo Generale, e dopo passerà cronologicamente all'apertura degli stessi e conseguenzialmente all'apertura della busta n."1" ivi contenuta, per la verifica della documentazione amministrativa ed il possesso dei requisiti di partecipazione.

La Commissione provvede a comunicare l'esclusione dalla gara ai concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti e provvedendo all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Di seguito passerà all'apertura della busta n."2" contenente l'offerta economica, trascrivendo la percentuale di ribasso offerta.

La Commissione, in applicazione dei criteri di individuazione delle offerte anomalmente basse previsti dall'art.86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, individuerà quelle offerte che presentino carattere anomalo, per cui saranno automaticamente escluse dalla gara quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

L'esclusione di cui al comma precedente non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Viene in ogni caso fatto salvo quanto disposto dall'art.86 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 quindi la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomalmente bassa.

Articolo 15 SUBAPPALTO.

Ai sensi dell'art.118 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii non è ammesso il subappalto per cui tutte le ditte concorrenti all'atto della presentazione dell'offerta dovranno dichiarare di non avvalersi del subappalto.



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)

I Settore Affari Generali

Articolo 16 AVVALIMENTO.

Ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii è previsto il ricorso all'istituto dell'avvalimento in ordine alla dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA.

L'impresa concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno fornire le dichiarazioni specificatamente indicate al comma 2 del citato art.49.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto, ai sensi del comma 4 dell'art.49.

Non è consentito nell'ambito della stessa gara, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Articolo 17 DOCUMENTAZIONE.

Tutta la documentazione relativa alla gara potrà essere ritirata dalle ditte interessate contattando il Responsabile Unico del Procedimento Ludovico Liguori del I Settore Affari Generali del Comune di Gragnano raggiungibile telefonicamente al numero 081-8732365 che negli orari d'ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, nonché il lunedì ed il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, ad eccezione del sabato, sarà disponibile per ogni chiarimento a riguardo, ribadendo comunque che non verranno accolte richieste di trasmissione a mezzo fax.

Sul sito istituzionale internet del Comune di Gragnano www.comune.gragnano.na.it è presente ed accessibile tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Articolo 18 DEFINIZIONE CONTROVERSIE.

La partecipazione alla presente gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel Bando di Gara e nel Capitolato Speciale di Appalto.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la ditta aggiudicataria, in relazione al contratto, si adirà l'autorità Giudiziaria del Foro di Torre Annunziata.

E' espressamente escluso il ricorso all'Arbitrato.

Articolo 19 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale.

I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:

- il personale dell'Ente implicato nel procedimento;
- gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
- ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 07/08/1990 n.241;
- altri soggetti dell'Amministrazione;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003.

Articolo 20 PUBBLICITA'.

Di stabilire che la pubblicità della presente gara ai sensi dell' art.124 comma 5 e comma 6 lettera a), avvenga mediante avviso pubblico da divulgare con le seguenti procedure:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Speciale - Contratti Pubblici, dalla cui data di pubblicazione decorrerà il termine prentorio del 15° giorno alle ore 12,00, a pena di esclusione, per la presentazione dei plichi di partecipazione; fermo restando che, in caso di concomitanza della data di scadenza prevista per la gara, con i giorni festivi, la scadenza slitterà al primo giorno lavorativo successivo;
- Albo Pretorio dell' Ente committente;



COMUNE di GRAGNANO

(provincia di Napoli)

I Settore Affari Generali

- [Sito internet istituzionale dell'Ente comunale ww.comune.gragnano.na.it.](http://www.comune.gragnano.na.it)
- [Gazzetta Aste e Appalti Pubblici](#) giornale quotidiano economico.

Articolo 21 **DISPOSIZIONI FINALI.**

Si allegano al presente Bando di gara, formandone parte integrante e sostanziale, i seguenti atti: Capitolato Speciale di Appalto; Estratto Bando di Gara; Domanda di partecipazione; Protocollo di Legalità; Modello RTI; Modello Consorzi; Scheda tecnica aree uffici; Scheda tecnica aree tecniche; Scheda tecnica aree esterne; Scheda analisi dei costi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ludovico LIGUORI)

Il Capo Settore Affari Generali
(dr. Vincenzo CIRILLO)