



COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli

LEGGE 9 DICEMBRE 1998, n. 431 - art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2010

E' indetto il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica, per l'anno 2010.

1) LE RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno assegnate dal Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania, con successivo Decreto Dirigenziale.

2) I REQUISITI

I requisiti oggettivi e soggettivi dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere avuto la propria residenza nel Comune di Gragnano nell'anno 2010;
- B) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettera a, b, c, d, e, ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va' posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- C) essere titolare per l'anno di riferimento (anno 2010) di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- D) **Essere in regola con il pagamento dei tributi comunali** (la regolarizzazione è possibile anche durante la fase istruttoria dell'istanza, purché avvenga prima della approvazione della graduatoria provvisoria);
- E) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:
Fascia "A"
Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.
Esempio: - Bando fitti 2010 – ISE 2009 non superiore a €11.913,20
(importo pensione minima anno 2009 = €5.956,60 x 2).
- Fascia "B"**
Valore ISE 2009 non superiore all'importo di €18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;
- F) il contributo previsto dall'art.11 della L.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità;
- G) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- H) Ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del del D.Lgs. n.289/1998, così come modificati dalla L.189/2002, sono ammissibili a contributo gli stranieri in possesso dei seguenti requisiti:

- titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennali ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- residenti sul territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.113/2008);
- in possesso di tutti i requisiti previsti dal presente bando al punto 2);

I) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge n.392/1978.

3) MOTIVI DI ESCLUSIONE

E' motivo di esclusione della domanda:

- a) domanda spedita fuori termine;
- b) domanda non spedita a mezzo Raccomandata A.R.;
- c) domanda non firmata;
- d) domanda priva della copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente;
- e) documento di riconoscimento del richiedente scaduto;
- f) domanda priva dell'attestazione ISE/ISEE;
- g) per i concorrenti che dichiarano ISE zero, domanda priva dell'espressa certificazione di assistenza da parte dei servizi sociali comunali, oppure priva di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- h) domanda priva della copia del contratto di locazione;
- i) domanda priva della copia del versamento dell'imposta di registro annuale (mod.F23);
- j) l'aver reso false dichiarazioni nei bandi precedenti.

4) IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Alla fascia "A" è destinata una percentuale delle risorse a disposizione pari al 75%; la restante quota pari al 25% è destinata alla fascia "B".

A seconda dei requisiti indicati al punto 2) e sino ad esaurimento delle risorse, si procederà come segue:

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A"- Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di €2.000,00;

Fascia "B"- Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di €1.800,00;

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D) Ferme restando le disposizioni contenute nelle linee guida regionali in ordine alle modalità di calcolo del contributo, questo Comune intende avvalersi della facoltà di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, collocati utilmente in graduatoria.

Al fine di poter finanziare la predetta determinazione il contributo sarà erogato nelle percentuali di seguito indicate:

fascia "A" : 75% del contributo spettante, per un importo massimo arrotondato di €1.500,00;

fascia "B" : 75% del contributo spettante, per un importo massimo arrotondato di €1.350,00.

In caso di accertamento di quote residue di risorse finanziarie in una delle due fasce, si procederà a riversarle nell'altra fascia fino ad esaurimento del fondo previsto.

5) LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria per l'annualità 2010 in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

(In ossequio a quanto previsto dalle linee guida regionali in ordine alla formazione delle graduatorie, questo Comune intende precisare che in caso di valore ISEE pari a zero, il coefficiente, dando luogo

ad un valore infinito e cioè matematicamente non determinabile, viene stabilito quale massimo coefficiente ai fini della posizione in graduatoria).

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. Soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di sfratto rilascio dell'abitazione che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
- b. Nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c. Ultrasessantacinquenni;
- d. Famiglie monoparentali;
- e. Presenza di uno o più componenti disabili;
- f. Numero dei componenti il nucleo familiare.

Nel caso in cui dovesse permanere la parità, si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

6) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL FONDO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo previa verifica della veridicità dei dati autocertificati al momento della presentazione della domanda e dietro presentazione, nei termini che il Comune stesso comunicherà agli interessati, di copia delle ricevute che attestino il pagamento del canone relativo all'anno 2010 o di idonea documentazione equipollente a firma del proprietario, nonché della copia del versamento dell'ultima tassa di registro annuale corrisposta.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra costituisce automatica decadenza dal beneficio.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato nella domanda, il richiedente sarà escluso dalla graduatoria in cui era stato collocato.

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Qualora la data di decorrenza del contratto fosse anteriore alla data di attribuzione della residenza anagrafica da parte del Comune, le mensilità utili per l'erogazione del contributo decorreranno dalla data di attribuzione della residenza anagrafica.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio dello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda.

Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE.

L'entità del contributo non può in ogni caso superare l'importo del contributo originario.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

7) LE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Gragnano, deve essere debitamente compilata e sottoscritta e con allegata tutta la documentazione di cui al successivo punto 8), a pena di esclusione, e deve poi essere spedita al Comune di Gragnano, 80054 - via Vittorio Veneto n.15, **unicamente a mezzo raccomandata A/R, entro e non oltre il giorno 30 Ottobre 2010.**

Sulla busta di spedizione deve essere scritta la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione bando contributi locazione anno 2010".

Le domande incomplete o presentate oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione. Le domande si considerano presentate in tempo utile se spedite entro il termine di presentazione. In tal caso farà fede la data del timbro postale di spedizione.

I modelli di domanda saranno in distribuzione presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e il Servizio Attività Sociali nei seguenti giorni: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 10,00 alle 12,00 e lunedì e mercoledì dalle 16,00 alle 18,00, oppure potranno essere scaricati dal sito internet www.comune.gragnano.na.it.

8) LA DOCUMENTAZIONE:

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a. copia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente;
- b. Dichiarazione Sostitutiva Unica resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del Dlg. 31 marzo 1998 n.109 e successive modificazioni ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, unitamente alla dichiarazione ISE ed ISEE:

Esempio: per l'anno 2010 - Dichiarazione Sostitutiva Unica + dichiarazione ISE ed ISEE situazione economica e patrimoniale anno 2009;

- c. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
 - d. copia della ricevuta di versamento per l'anno 2010 della tassa di registrazione mod. F23.
- I concorrenti che intendono ottenere la priorità di cui alla lettera a) del punto 5 del presente bando, dovranno allegare copia dello sfratto rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
 - I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non indicano alcun reddito, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per se e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale.
 - I concorrenti che dichiarano ISE zero, devono obbligatoriamente allegare, **A PENA DI ESCLUSIONE**, espressa certificazione di assistenza da parte dei servizi sociali comunali, oppure una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

9) CONTROLLI E SANZIONI

L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso, con le modalità ed i termini richiesti, all'Ufficio della Guardia di Finanza, competente per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti.

Ai sensi dell'art. 11 del DPR 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del DPCM n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti e sarà denunciato all'Autorità Giudiziaria.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Gragnano, 30/09/2010

*Il Responsabile del Settore
Servizi al Cittadino*
dr.ssa Anna Malinconico

Il Sindaco
Avv. Annarita Patriarca