



# COMUNE di GRAGNANO

## SCHEDA ANALISI COSTI MENSILI

Elaborata per il servizio di pulizia dei nuovi locali della sezione distaccata di Gragnano del Tribunale di Torre Annunziata (NA), ubicati alla via Vittorio Veneto n.1 (Villa Capriglione).

| CODICE   | VOCE   | STANDARD | COSTO  | TOTALE | PARAMETRI   | SUPERFICIE MQ. | IMPORTO    |
|--|--|----------|--------|--------|-------------|----------------|------------|
| LOTTO A  | PULIZIA AREE UFFICI<br>(uffici vari, sale e saloni, corridoi, scale, ascensori, infissi, vetri, servizi igienici, aree comuni, ecc.) | Alto     | 1,8367 | 1,84   | €. mq. mese | 700,00         | € 1.285,69 |
| LOTTO B  | PULIZIA AREE TECNICHE<br>(depositi, archivi, ripostigli, sottoscale, sottotetti, scantinati, servizi igienici, aree comuni, ecc.)    | Medio    | 0,7014 | 0,70   | €. mq. mese | 40,00          | € 28,06    |
| LOTTO C  | PULIZIA PORTICATI, BALCONI E TERRAZZI AL PIANO<br>(balconi, terrazze ecc.)   | Alto     | 0,4246 | 0,42   | €. mq. mese | 36,00          | € 15,29    |
| LOTTO D  | PULIZIA AREE ESTERNE NON A VERDE<br>aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano (piazze, parcheggi, ecc.)      | Alto     | 0,2769 | 0,28   | €. mq. mese | 830,00         | € 229,83   |
|  |  |          |        |        | Imponibile  |                | € 1.558,86 |
|  |  |          |        |        | I.V.A. 20%  |                | € 311,77   |
| Mensile comprensivo degli oneri ed utili connessi al servizio. |  |          |        |        | Totale      |                | € 1.870,63 |

La presente tabella dei costi è stata formulata fissando come livello di riferimento, quello risultante dalla Convenzione Consip attivata il 27 ottobre 2009. Lo standard di riferimento preso in considerazione è quello alto. Si intende precisare che il prezzo finale tiene conto di tutti i parametri che concorrono alla determinazione del prezzo quali: i materiali di consumo, le attrezzature occorrenti per un corretto svolgimento delle mansioni, gli oneri connessi all'utilizzo del personale (retributivi, previdenziali e assistenziali) e logicamente l'utile di impresa.